

HOJA INFORMATIVA: **Bienes Raíces**

Desarrollo Conjunto de la Estación Curtner



Panorama General

La Estación Curtner es uno de los bienes raíces de VTA disponibles para desarrollo futuro. La propiedad de 5.5 acres se encuentra a lo largo de SR-87 y Curtner Avenue en los vecindarios Willow Glen/Cambrian de San Jose. Actualmente, esta propiedad sirve como un lote Park & Ride infrautilizado para pasajeros de Trenes Ligeros y Autobuses.

El Programa de Desarrollo Conjunto de VTA trabaja con socios municipales y privados para fomentar el desarrollo de viviendas, comercios minoristas y centros de empleo en lugares que ayudarán a aumentar el número de pasajeros en el transporte público y contribuir a una comunidad vibrante. Entre los requisitos de desarrollo conjunto de VTA es que el 20% de la vivienda en un sitio en particular debe ser asequible.

Objetivos

- VTA se está embarcando en la preparación de este sitio para el desarrollo futuro, comenzando por hablar con la comunidad sobre sus planes
- Facilitar el Desarrollo Urbano Orientado hacia el transporte público (TOD, por sus siglas en inglés)
- Aumentar el desarrollo de uso mixto, incluyendo oportunidades de vivienda asequible cerca del transporte público

Continúa

- Proporcionar oportunidades laborales cerca del transporte público
- Aumentar los flujos de ingresos a largo plazo para las operaciones de transporte público

Resultados

- Alivio del tráfico
- Aire más limpio
- Vivienda y empleos cerca de los centros de transporte público
- Aumento del número de usuarios del transporte público

Beneficios del Desarrollo Urbano Orientado hacia el Transporte Público

- Beneficios ambientales y de salud pública
- Reducir la Auto-dependencia: los residentes de TOD tienen menos necesidades de estacionamiento
- Satisfacer la demanda de vivienda: ayuda a abordar la crisis de vivienda regional
- Competitividad económica: las ubicaciones TOD son atractivas para los empleadores
- Beneficios fiscales y de vecindario: TOD puede generar ahorros familiares significativos (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte)

Actividades actuales

VTA está trabajando con la Ciudad de San Jose y su comunidad para planificar un espacio que permita a las personas vivir y trabajar cerca del transporte público. TOD en esta ubicación permitiría el desarrollo de uso mixto (residencial y comercial) en el sitio.

Agenda del proyecto/desarrollo

VTA no tiene un proyecto o calendario propuesto específico para desarrollos futuros en este momento.

Cómo comunicarse con nosotros

Si desea obtener información adicional sobre este proyecto, por favor comuníquese con el Departamento de Información a la Comunidad de VTA llamando al (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. También puede visitarnos en la red en www.vta.org/curtnerdevelopment, o envíenos un correo electrónico a community.outreach@vta.org.